

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 5

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                      | Ед. измерения                      | Значение         |                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                              |                                    | 20.02.2026       |                 |
| 2     | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                   |                                    | 01.01.2025       |                 |
| 3     | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                    |                                    | 31.12.2025       |                 |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 1.    | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД                                                                                                                                                              |                                    |                  |                 |
| 1.1   | Кол-во квартир                                                                                                                                                                  |                                    | 133              |                 |
| 1.2   | Общая площадь дома                                                                                                                                                              |                                    | 5 255,10         |                 |
| 1.3   | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м                                                    |                                    |                  |                 |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 2.    | Общая информация:                                                                                                                                                               |                                    |                  |                 |
|       | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.                                                                                                                            | руб.                               | 115 480,92       |                 |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 2.1   | Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:                                                                                                                   |                                    |                  |                 |
| 2.1.1 | содержание дома                                                                                                                                                                 | руб.                               | 934 084,00       |                 |
| 2.1.2 | услуги управления                                                                                                                                                               | руб.                               | 377 663,12       |                 |
| 2.1.3 | холодное водоснабжение и водоотведение                                                                                                                                          | руб.                               | 10 227,93        |                 |
| 2.1.4 | электроснабжение                                                                                                                                                                | руб.                               | 1 319 653,90     |                 |
|       | ВСЕГО начислено за 2025 год                                                                                                                                                     | руб.                               | 2 641 628,95     |                 |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 2.2   | Получено деп.ср-в от собственников , в том числе:                                                                                                                               |                                    |                  |                 |
| 2.2.1 | за содержание дома + ремонт                                                                                                                                                     | руб.                               | 1 284 478,35     |                 |
| 2.2.2 | за холодное водоснабжение и водоотведение                                                                                                                                       | руб.                               | 11 939,12        |                 |
| 2.2.3 | за электроснабжение                                                                                                                                                             | руб.                               | 1 306 802,23     |                 |
|       | Получено за 2025 год от собственников                                                                                                                                           | руб.                               | 2 603 219,70     |                 |
| 2.2.4 | доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком                                                                                                                               |                                    | 9 110,00         |                 |
|       | Всего получено за 2025 год                                                                                                                                                      |                                    | 2 612 329,70     |                 |
|       | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.                                                                                                                            | руб.                               | 153 890,17       |                 |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 3.    | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:                                                                              | задолженность на 01.01.2025 (руб.) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) |
| 3.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества                                               | 2 810,16                           | 89 754,09        | 92 564,25       |
| 3.2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД                                                                                       | 0,00                               | 59 850,00        | 59 850,00       |
| 3.3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД                                           | 0,00                               | 21 029,00        | 21 029,00       |
| 3.4   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения                       | 0,00                               | 44 152,78        | 44 152,78       |
| 3.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                               | 8 000,00                           | 124 720,00       | 132 720,00      |
| 3.6   | Обслуживание домофона МКД                                                                                                                                                       | 0,00                               | 31 920,00        | 31 920,00       |
| 3.7   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                      | 0,00                               | 2 000,00         | 2 000,00        |
| 3.8   | Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД                                                                                                               | 0,00                               | 7 201,34         | 7 201,34        |
| 3.9   | Работы по содержанию мест накопления ТБО                                                                                                                                        | 0,00                               | 0,00             | 0,00            |
| 3.10  | Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД                                                                | 0,00                               | 351 510,58       | 351 510,58      |
| 3.11  | Управление жилищным фондом                                                                                                                                                      | 0,00                               | 310 549,83       | 310 549,83      |
|       | Итого по содержанию:                                                                                                                                                            | 10 810,16                          | 1 042 687,62     | 1 053 497,78    |
| 3.12  | Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома                                                                                                 | 0,00                               | 13 761,08        | 13 761,08       |
| 3.13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД                                                                | 0,00                               | 15 573,00        | 15 573,00       |
| 3.14  | Прочистка канализационных засоров                                                                                                                                               | 0,00                               |                  |                 |
| 3.15  | Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения | 0,00                               | 9 659,80         | 9 659,80        |
| 3.16  | Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок                                                                                                        | 0,00                               | 15 310,06        | 15 310,06       |
| 3.17  | Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)                                                                                                                      | 0,00                               | 18 423,10        | 18 423,10       |
|       | Итого по текущему ремонту:                                                                                                                                                      | 0,00                               | 72 727,04        | 72 727,04       |
| 3.18  | Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН                                                                                                                       | 0,00                               |                  |                 |
| 3.19  | Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"                                                                                                                                        | 80 415,32                          | 1 319 653,90     | 1 400 069,22    |
|       | ВСЕГО :                                                                                                                                                                         | 91 225,48                          | 2 435 068,56     | 2 526 294,04    |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 4.    | Остаток денежных средств на 01.01.2025                                                                                                                                          | руб.                               | 443 609,32       |                 |
|       | ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год                                                                                                                                    | руб.                               | 2 612 329,70     |                 |
|       | ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год                                                                                                                                |                                    | 2 526 294,04     |                 |
|       | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026                                                                                                                              | руб.                               | 529 644,98       |                 |

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.